



<b>Naziv</b>	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	<b>Status</b>	Aktualni oglasi
<b>Sud</b>	Trgovački sud u Pazinu	<b>Broj postupka</b>	
<b>Stečajni dužnik</b>	Stečajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o. - Koparska 37, Pula	<b>Stečajni upravitelj</b>	Damir Majstorović - Koparska 37, Pula
<b>Kategorija imovine</b>	Nekretnine	<b>Vrsta imovine</b>	
<b>Rok za ponudu</b>	22.02.2021.	<b>Datum dražbe</b>	25.02.2021.
<b>Novi datum za ponude</b>		<b>Novi datum dražbe</b>	
<b>Vrijednost</b>	720.354,00 HRK (99.225,05 EUR) (Nekretnina kč.br. 2450/2, dvorište, kč.br. 2450/3, zgrada, kč.br. 2450/4, zgrada, kč.br. 2450/5, dvorište, kč.br. 2451/1 sve u k.o. Krnica )		
<b>Napomena</b>	25.02.2021. u 12 sati Damir Majstorović, Pula, Koparska 37, tel: 099 218 4092		

Stečajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o.  
Koparska 37  
52 100 Pula  
Stečajni upravitelj: Damir Majstorović

Stečajni upravitelj Stečajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o., Pula, Koparska 37, na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 11. siječnja 2021. godine

objavljuje

**O G L A S**  
**o prodaji nekretnina stečajnog dužnika**  
**podnošenjem pisanih ponuda**

I. Prodaju se skupno nekretnine stečajnog dužnika u Pavičinima, Pavićini 25, označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli kao k.č. br. 2450/2, dvorište ukupne površine 697m<sup>2</sup>, kč.br. 2450/3, zgrada ukupne površine 99m<sup>2</sup>, kč.br. 2450/4, zgrada ukupne površine 58m<sup>2</sup>, kč.br. 2450/5, dvorište ukupne površine 22 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1792, k.o. Krnica te kč.br. 2451/1, vrt, upisana u z.k.ul. 18328, k.o. Krnica.

**POČETNA CIJENA:** 720.354,00 kn

**JAMČEVINA:** 72.035,40 kn

**II. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:** 22. veljače 2021.

**III. PODNOŠENJE PONUDA:**

1. Ponuda i prilozi uz ponudu se dostavljaju u izvorniku u zatvorenoj omotnici na čijoj prednjoj strani i poledini piše upozorenje:

„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE

Stečajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o. - NE OTVARATI“.

na adresu stečajnog upravitelja Damir Majstorović, Koparska 37, 52 100 Pula, poštom preporučeno.

2. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 25. veljače 2021. godine u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Mirne Pliško, Smareglina 7, Pula, a ponuditelj i njegovi ovlaštenici mogu biti prisutni uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju.

3. Obvezujuća ponuda mora sadržavati naziv, adresu i OIB ponuditelja, iznos ponuđene kupoprodajne cijene koja ne može biti niža od objavljene početne cijene, mora biti potpisana, i uz nju trebaju biti navedeni kontakt podaci (adresa, fax, broj telefona ili mobitela, e-mail) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njenog neprihvatanja. Ako ponudu podnosi punomoćnik, punomoć mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

Nekretnine se ne mogu prodati ispod početne prodajne cijene.

Nekretnine se prodaju po principu „viđeno kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.

Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.

Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Ukoliko stignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana po primitku obavijesti, u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

4. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

**IV. PONUDI SE OBAVEZNO PRILAŽE:**

a) domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Strani

državljeni se mogu natjecati samo ako su državljani EU ili država s kojim Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca

b) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik

c) Dokaz o uplati jamčevine na račun stečajnog dužnika IBAN HR0623800061132004897 kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

**V. UGOVORNA CIJENA:** Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorene cijene jednokratno s rokom plaćanja od najdulje 30 dana od dana ovjere/sastava ugovora o kupoprodaji nekretnine kod javnog bilježnika.

Porez i druge troškove u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

#### VI. OSTALE NAPOMENE:

Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, na tel. 099/2184092.

**Stečajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o.**

**Stečajni upravitelj**

**Damir Majstorović v.r.**

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
...					

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: [info@judges-web.org](mailto:info@judges-web.org)



Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na [stecaj@sudacka-mreza.hr](mailto:stecaj@sudacka-mreza.hr)

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je [sudackamreza.hr@gmail.com](mailto:sudackamreza.hr@gmail.com)

